

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного Дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 45

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 233,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 233,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		34,10	37,51	1 401 923,06	1 096 428,43
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	278 201,74	278 201,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	116 208,40	116 208,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	350 759,23	57 925,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,17	6,79	251 429,18	251 429,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	114 850,37	114 850,37
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	4 074,08	4 074,08
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	273 739,64	273 739,64

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 403 652,91	1 388 340,30
Содержание и текущий ремонт	1 386 078,43	1 370 990,78
Коммунальные услуги	1 386 078,43	1 370 990,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 574,48	17 349,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	942,72	933,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	797,94	789,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 833,82	15 626,16
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	235 991,27	251 303,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148,08	156,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121,97	130,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 359,87	2 567,53
Содержание и текущий ремонт	233 361,35	248 449,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов